Shimao Center Investment Manual

乐缤纷
H! Life
世茂中心

MAKEITALY®
SELECTION

NO.1
SHI MAO CENTER
樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

SHIMAO CENTER NO•1 coming soon

MAKE ITALY SELECTION

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

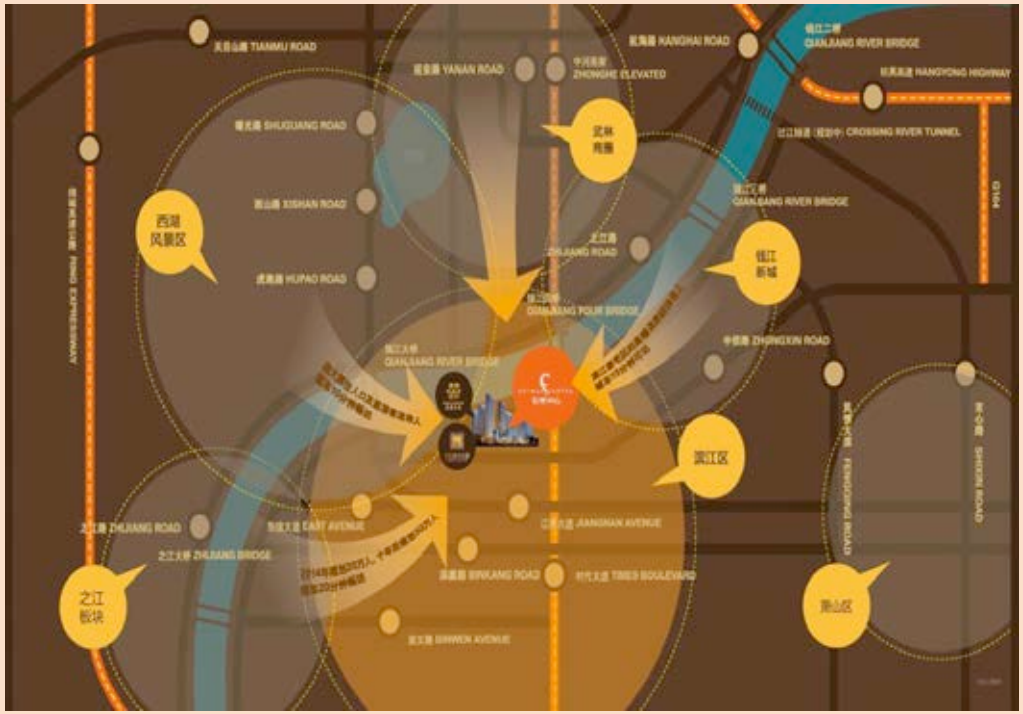
MAKEITALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO CENTER

Panoramica del Sito | **Descrizione del Progetto** | **Gestione**

Quartiere di BINGJANG, Nuovo polo commerciale della città

HangZhou un città ad alto potenziale commerciale
il Fiume di Qianjiang diventa il nuovo protagonista della città



Perchè in BINGJANG:

- Parco nazionale di alta tecnologia
- In nuovo centro della città
- Potenziale innovativo
- Zona di start UP
- Altissimo potenziale di consumi

Il quartiere di BINGJANG ha una superficie di 72 Kmq, una polozione di 1milione di abitanti, con un PIL di circa 70miliardi di 元 nel 2014, attestando HangZhou come seconda città per PIL pro capite.

Il Futuro di BINGJANG

Dopo il West LAKE, il fiume QianJiang è la nuova area di sviluppo di HangZhou, il nuovo centro di potere, a testimonianza di una crescita travolgente.

Prospettive di sviluppo

Il quartiere di BINGJIANG diventerà il nuovo centro di HangZhou, è in forte fermento costruttivo, disegnato per diventare un polo ad Alta Tecnologia e un centro di ricerca e sviluppo di nuovi servizi ad alta tecnologia per migliorare e agevolare la vita in città. Diventarà a breve la Seconda Silicon Valley.

LE-FUN Shimao

Si pone al centro di uno dei quartieri a più alto PIL pro capite, in forte sviluppo, ma soprattuto arriva in un momento in cui sarà il primo, e il più grande MALL nel raggio di diversi Km.

Rete di trasporti in BINGJIANG

Tutte le aree di HangZhou sono servite da una rete di trasporto pubblico molto estesa e a BingJiang é prevista la creazione di un vero e proprio HUB

HangZhou il quarto ponte di BINGJINAG

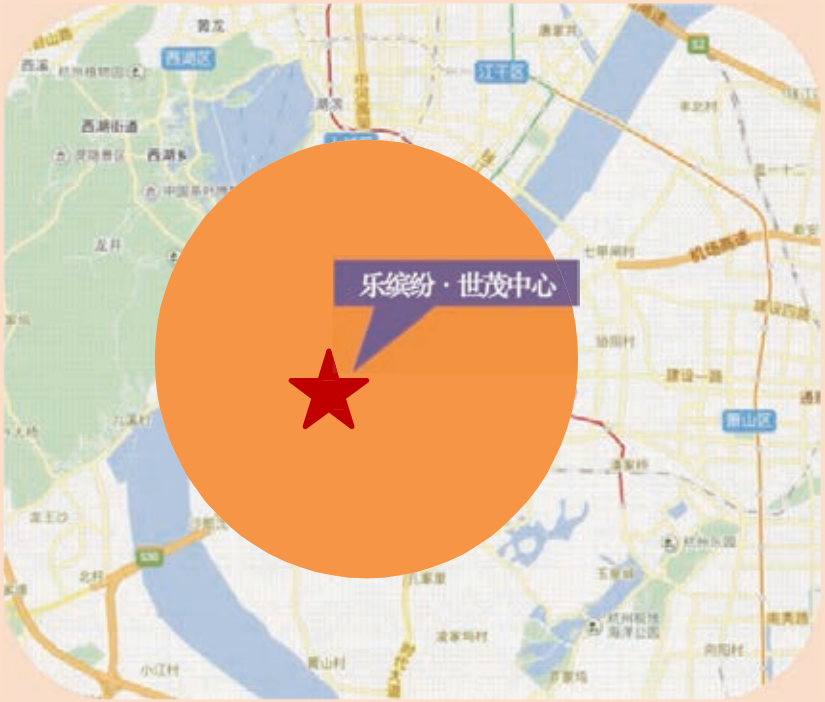
Linee d'accesso:
4 ponti che collegano la città al quaritere di BINGJIANG;
Le linee 1, 2, e 4 delle metro che attualente collegano i due poli della città
Un tunnel automobilistico in costruzione, verrà inaugurato nel 2019
Più di 30 linee di autobus

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

Milioni di passeggeri, forte potenziale di consumi

Una concentrazione di un milione di consumatori ad alto reddito



- Il quartiere di BINGJIANG è un'incubatore di circa 5000 imprese di cui 500 a forte valenza internazionale, come Alibaba, Huanwei, Netease. Un'enorme bacino di uffici, e residenze per dirigenti.

- Attualmente la popolazione di BINGJIANG si attesta sui 500.000 abitanti, ma l'offerta residenziale e le opportunità del quartiere fanno prevedere un milione di abitanti entro il 2020

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

Il nuovo centro di ricchezza si trova oltre il fiume

per riempire un vuoto nell'offerta commerciale,
LE-FUN il nuovo mall di SHIMAO

LE-FUN - SHIMAO CENTER

Il divertimento per la famiglia all'ennesima potenza

LE-FUN - SHIMAO

SHI MAO CENTER NO.1 coming soon

SHIMAO CENTER
世茂中心
黄龙-武林商圈
钱江新城
区政府
核心居住区
高新区
西湖
六和塔
环城北路
庆春路
望江路
之江路
湖滨路
凤起路
延安路
解放路
中山北路
体育场路
庆春东路
江干区政府
江锦路
滨盛路
滨和路
滨兴路
滨宏路
滨康路
南环路
滨文路
云河路
建业路
伟业路
大学城北路
东信大道
六和路
江南大道
西溪路
之江大桥
钱塘江
城站火车站
萧山国际机场
海创基地
杭州国际学校
高新科技园
江南实验学校
高新实验学校
N
S
W
E

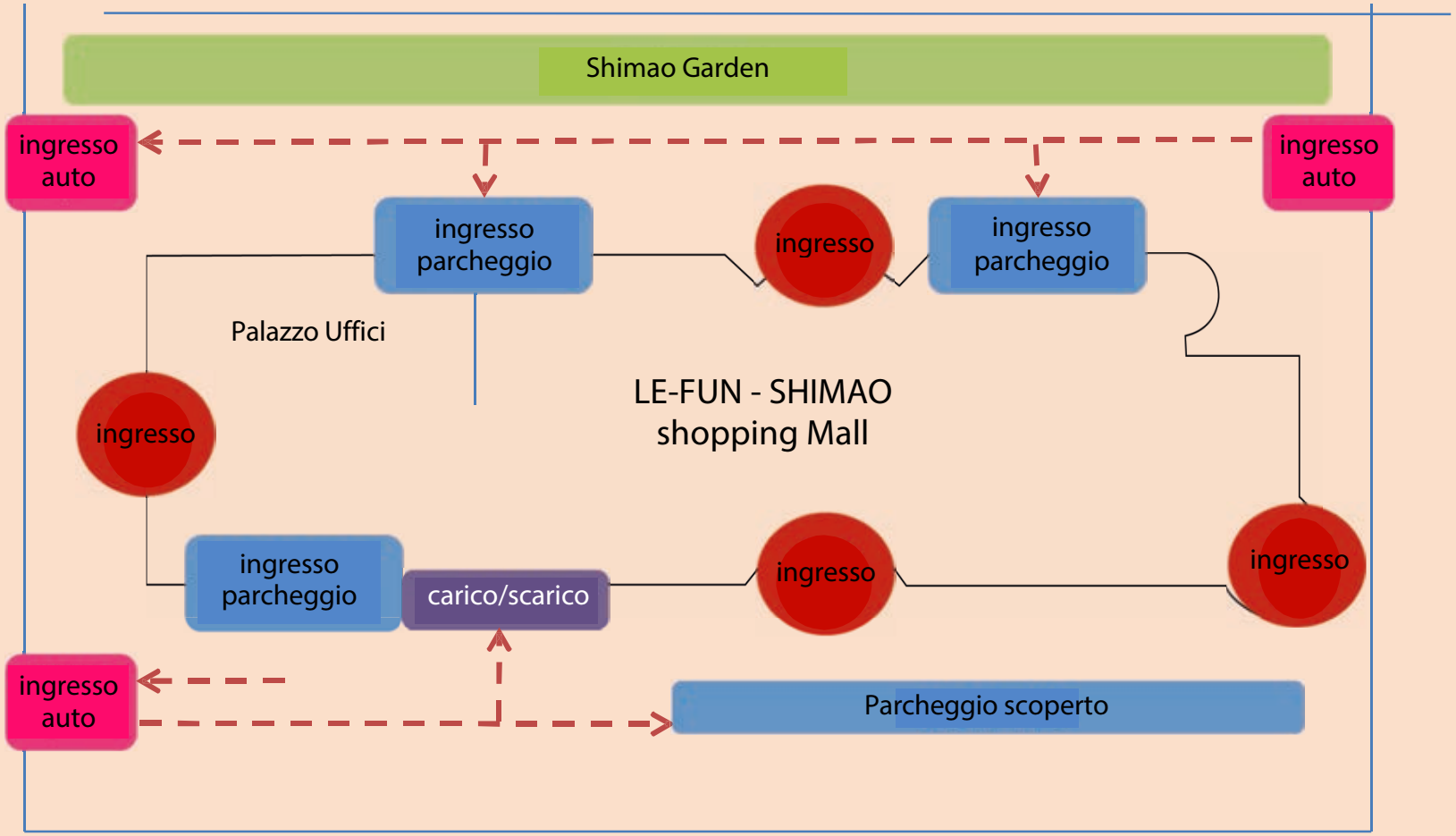
LE-FUN - SHIMAO

Un'area di 70.000 mq, un concentrato di negozi, ristoranti e intrattenimento con un cinema I-MAX un parcheggio per 1100 vetture, un grande parco pubblico

Centro residenziale
SHIMAO
Office Tower SHIMAO
70.000 mq LE-FUN - SHIMAO

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION



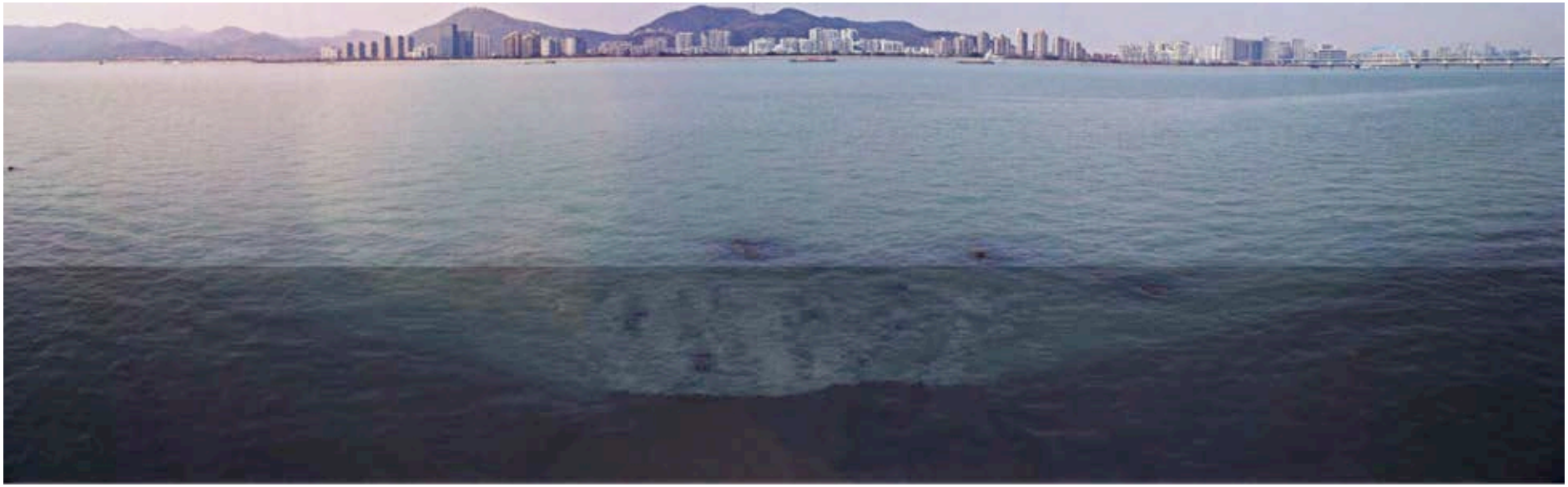
樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN SHIMAO

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION



Vista a 180° sul fiume

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

Più di 69 Condomini nell'arco di 3 km

◎钱塘帝景

◎钱江水晶城

◎盛元慧谷

◎南都江滨花园

◎国信嘉园

◎太阳城国际公寓

◎彩虹城

...

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

BINGJIANG

Comprende circa 250.000 famiglie ad alto tenore di vita, una popolazione di circa 500.000 residenti, una grande domanda di consumi

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO

uno shopping mall a target privilegiato, la FAMIGLIA

Famiglie con particolare attenzione ad un alto tenore di vita,interessate a prodotti di qualità e per la cura dei più piccoli.
Possono godere di un punto di intrattenimento e di relax, dato anche dal grande giardino antistante.
Tutte le iniziative promozionali e gli eventi programmati sono indirizzati ad un target ben definito, la famiglia

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

Nell’arco di 3 km, 46 palazzi adibiti ad uffici

◎宏华数码大厦

◎西门子大厦

◎先锋科技大厦

◎华荣时代大厦

◎创新大厦

◎恒生大厦

◎三维大厦

...

Il secondo grande gruppo di consumatori sono gli Impiegati
Con un bacino così ampio di imprese e uffici c'è un'alta richiesta di servizi

Impiegati e manager

Hanno esperienza sulla qualità, mentalità aperta e sguardo sul mondo.
Quindi diventa una grande opportunità per l'importazione di prodotti mai visti in Cina. La novità e la qualità sono le leve per attirare questo tipo di target.

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKEITALY®
SELECTION

Principali consumatori

Il quartiere di BINGJIANG, un bacino di 500.000 abitanti.
Famiglie attente alla qualità della vita, con esigenze di consumi di qualità

Consumatori Secondari

Impiegati e manager di aziende ad alto sviluppo tecnologico.
Forte capacità di consumi, esigenza di prodotti di qualità

LE-FUN SHIMAO

unisce un occhio attento alle esigenze della famiglia, intrattanimento e altà qualità di prodotti

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKEITALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO

L'unine tra un offerta per la famiglia e l'intrattenimento

Un mall alla moda.
Un mall per la vita quotidiana. Un mall di intrattenimento. Un mall per la famiglia

乐缤纷
Hi Life
世茂中心

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO

il piu confortevole ed accogliente mall di HangZhou

杭州新中心
欢乐世界主题 MALL
Sugar House
反斗乐园

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

L1

生态品质环境享受
悠然体验慢生活

洗手间 | 手扶梯
楼梯 | 观光梯
直达梯 | 停车场

精品零售	面积
1-1	161m²
1-2	50m²

休闲餐饮	面积
1-3	1027m²

个人配饰/居家生活	面积
1-4	132m²
1-5	134m²
1-6	288m²
1-7	365m²
1-8	303m²
1-9-a	203m²
1-9-b	181m²

咖啡	面积
1-10	402m²

甜品	面积
1-11	169m²
1-12	211m²

美妆护肤	面积
1-13	179m²
1-14	184m²
1-15	189m²

个人护理	面积
1-16	556m²

现场烘焙	面积
1-17	479m²

休闲餐饮	面积
1-18	385m²

数码生活	面积
1-19	256m²
1-20	266m²
1-21	194m²

精品服装/鞋包配饰	面积
1-22	114m²
1-23	166m²
1-24	370m²
1-25	658m²
1-26	360m²
1-27	206m²
1-28	206m²
1-29	350m²

潮流配饰	面积
1-30	136m²

美容美发/钟表	面积
1-31	87m²
1-32	404m²
1-33	196m²
1-34	211m²
1-35	132m²
1-36	253m²

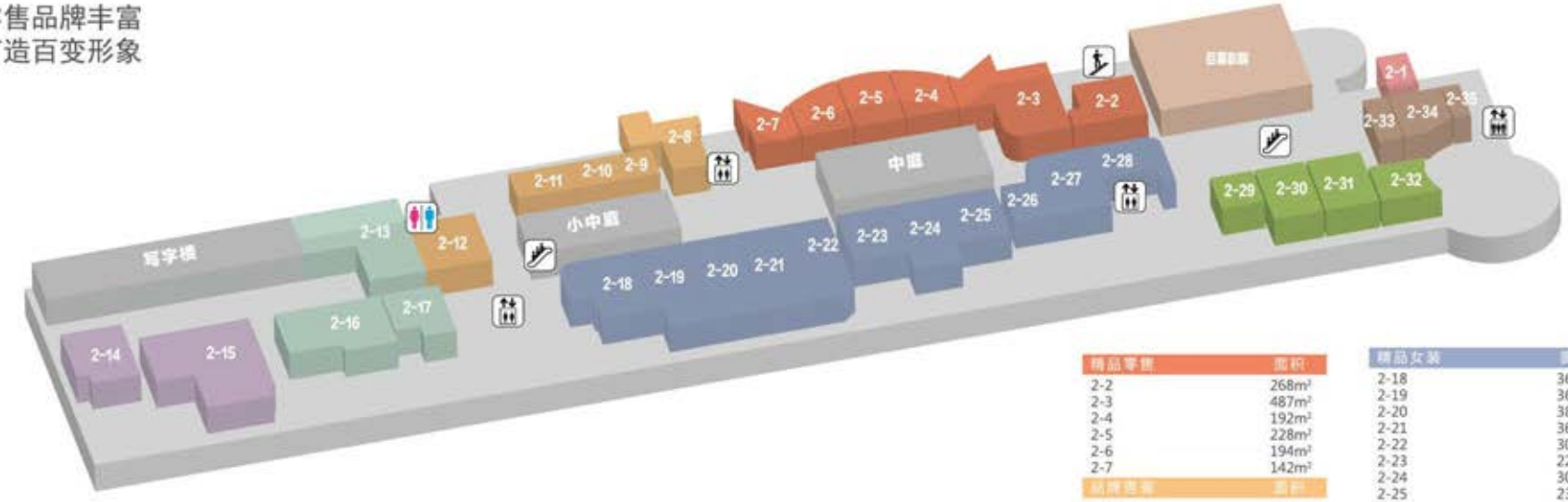
SCHEMATIC FORMAT PLANE

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

L2

零售品牌丰富
打造百变形象



SCHEMATIC FORMAT PLANE

洗手间
手扶梯
楼梯
观光梯
直达梯
停车场

甜品	面积
2-1	86m²

精品零售	面积
2-2	268m²
2-3	487m²
2-4	192m²
2-5	228m²
2-6	194m²
2-7	142m²

品牌连锁	面积
2-8	327m²
2-9	97m²
2-10	124m²
2-11	131m²
2-12	275m²

休闲餐饮	面积
2-13	658m²
2-16	410m²
2-17	252m²

美容美发	面积
2-14	282m²
2-15	705m²

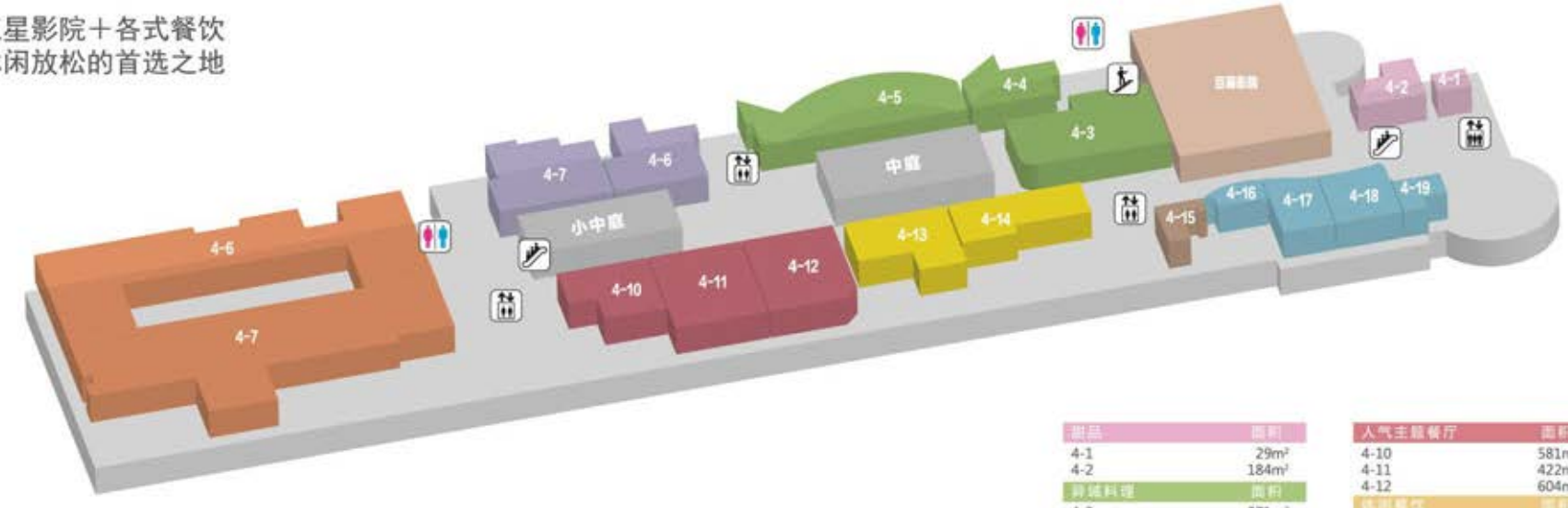
精品女装	面积
2-18	363m²
2-19	365m²
2-20	381m²
2-21	363m²
2-22	304m²
2-23	228m²
2-24	300m²
2-25	230m²
2-26	158m²
2-27	275m²
2-28	230m²

潮流服饰	面积
2-29	126m²
2-30	239m²
2-31	261m²
2-32	180m²

时尚配饰	面积
2-33	92m²
2-34	189m²
2-35	65m²

L4

五星影院＋各式餐饮
休闲放松的首选之地



甜品	面积
4-1	29m²
4-2	184m²
异域料理	**面积**
4-3	871m²
4-4	301m²
4-5	702m²
特色餐饮	**面积**
4-6	455m²
4-7	639m²
健康生活	**面积**
4-8	1988m²
4-9	2414m²

人气主题餐厅	面积
4-10	581m²
4-11	422m²
4-12	604m²
休闲餐饮	**面积**
4-13	446m²
4-14	420m²
食品零售	**面积**
4-15	54m²
甜品/冰品	**面积**
4-16	92m²
4-17	238m²
4-18	305m²
4-19	135m²

洗手间　手扶梯
楼梯　观光梯
直达梯　停车场

SCHEMATIC FORMAT PLANE

L3

风味美食一线江景
与家人乐享美味时光

洗手间 手扶梯
楼梯 观光梯
直达梯 P 停车场

甜品	面积
3-1	229m²

儿童游乐	面积
3-2	572m²
3-3	324m²

人气主题餐厅	面积
3-4	1067m²

轻奢餐饮	面积
3-5	569m²
3-6	460m²

各地美食	面积
3-7	688m²
3-8	929m²

韩国料理	面积
3-9	653m²

日本料理	面积
3-10	432m²
3-11	264m²

休闲餐饮	面积
3-12	191m²

食品零售	面积
3-13	233m²

运动休闲	面积
3-14	315m²
3-15	331m²
3-16	348m²
3-17	322m²
3-18	282m²

儿童天地	面积
3-19	191m²
3-20	259m²
3-21	191m²
3-22	212m²
3-23	91m²
3-24	254m²
3-25	264m²
3-26	254m²

SCHEMATIC FORMAT PLANE

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

B1

高端精品超市
满足您的品质需求

精品超市	面积
B1-1	3096m²
生活零售	**面积**
B1-2	343m²
B1-3	136m²
B1-4	143m²
B1-5	106m²
B1-6	102m²
B1-7	104m²
B1-8	102m²
B1-9	72m²
食品零售	**面积**
B1-10	215m²

潮流配饰	面积
B1-11	83m²
休闲餐饮	**面积**
B1-13	126m²
B1-14	147m²
B1-15	134m²
B1-20	213m²
B1-21	336m²
饮品	**面积**
B1-12	40m²
B1-16	45m²
B1-17	45m²

面包西点	面积
B1-19	157m²
美妆护肤	**面积**
B1-22	143m²
B1-23	123m²
健康生活	**面积**
B1-18	64m²
B1-24	164m²
B1-25	91m²
B1-26	100m²
B1-27	91m²
名烟名酒	**面积**
B1-28	170m²

洗手间
楼梯
直达梯
手扶梯
观光梯
停车场

SCHEMATIC FORMAT PLANE

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO

Ricreare un'atmosfera calda e accogliente per la famiglia
questa è l'organizzazione dei piani

Piano B1

Supermercati e prodotti per il mercato del lusso

1 Piano

Bar , digital life, shop dal mondo

2 Piano

Abbigliamento, pasticcerie

3 Piano

Ristoranti, negozi per bambini, DISNEY STORE

4 Piano

Ristoranti dal mondo
Cinema I-MAX

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO

Ampia gamma di negozi di alta qualità,
Cinesi e da tutto il mondo

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

Spazi comuni e gallerie disegnate per stupire e coinvolgere il pubblico

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO

Il mall è studiato per coinvolgere il cliente in tutti i sensi, anche nell'olfatto

Un sistema di emanatori renderà più profumata l'esperienza dell'acquisto

Tutti gli allestimenti segueranno ricorrenza stagionale, con particolari istallazioni nelle feste più coinvolgenti

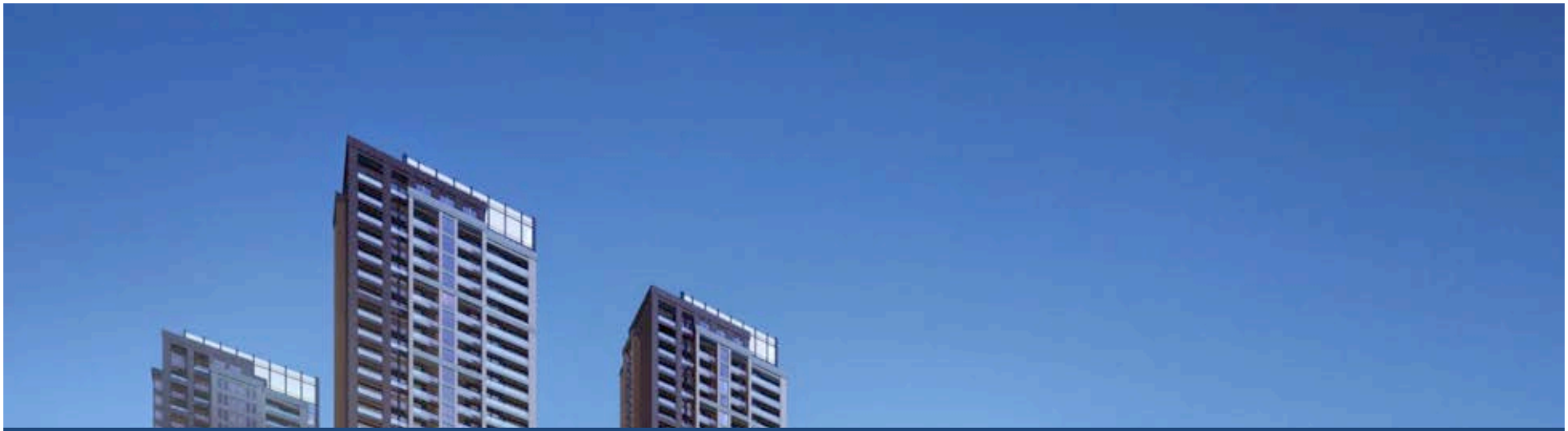
樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN SHIMAO

Un parco, un giardino sul tetto del mall in cui poter sviluppare eventi e attività d'intrattenimento

Un giardino sul tetto del mall con una vista mozzafiato su tutto il fiume e la città di HangZhou



Un solo luogo in cui fare shopping, sviluppare il business e vivere in modo confortevole

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

LE-FUN - SHIMAO
modalità di gestione

- sistemi di investimento
- unità di gestione
- unità di promozione

Sistemi di Promozione

L'azione SHIAMO per la promozione prevede sistemi on-line e off-line

Dai giornali locali, alla pubblicità su arredi urbani, fino ad arrivare ai grandi sistemi di comunicazione social

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKEITALY®
SELECTION

Servizi LE-FUN - SHIMAO

il gruppo SHIMAO è organizzato in modo da avere al proprio interno servizi di gestione. Dal monitoraggio e sviluppo, al design pubblicitario ai servizi di pulizia e sicurezza.

物业管理 | Property Management
世茂物业管理公司

空间设计 | Space Design
方振华创意设计（杭州）有限公司

开发商 | Developers
世茂集团

经营管理 | Management
嘉弘企业集团

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKETALY®
SELECTION

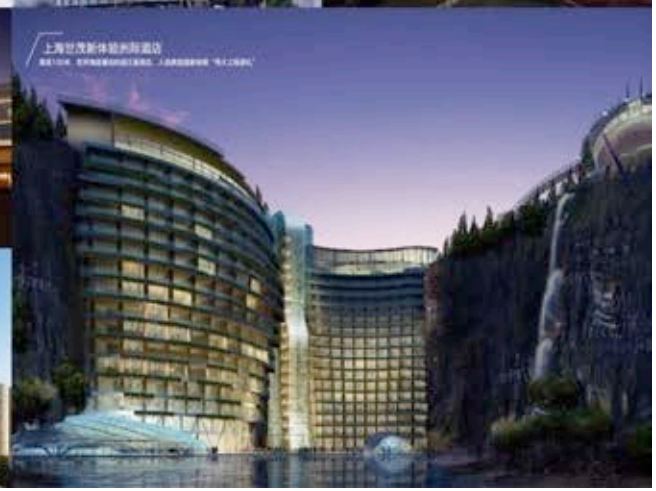
Il GRUPPO SHIMAO

Un colosso degli investimenti in CINA. Ad oggi :

28 mall e centri commerciali
10 cittadelle
11 società in HOPCA
47 centri di servizio promozionale

28座城市商业所见
因世茂而非凡

世茂，作为综合运营开发商，
28座城市布点商业，涉足酒店、百货、影院等领域，领军中国商业地产。
全国运营和规划有36家酒店，
与洲际、喜达屋、凯悦、希尔顿等八个世界级酒店品牌战略合作。
商业领域，世茂广场产品线遍及北京、福州、沈阳、烟台、绍兴、苏州等区域，
百货项目遍布上海、北京、福州、沈阳、烟台、济南、厦门、苏州、长沙、无锡等地。
每一座城市商业，都因世茂而璀璨。



樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKEITALY®
SELECTION

JianHang Group, le società di gestione del gruppo Shimao, ha una decennale esperieza nel far crescere il business in China

Esperienza formata passo passo, edificio dopo edificio

Un'attività mirata a imparare come vendere tutto ciò che concerne la dolce vita, scoprendo il miglior modo di comunicarlo al pubblico cinese

樂無止境 家倍紛城
More Happiness, More Exciting!

MAKEITALY®
SELECTION

Programma delle prossime aperture del GRUPPO SHIMAO

SHIJIAZHUANG - SHANGHAI - CHONGQING

石家庄·乐缤纷·中心线
开业时间：2012.10
开发商：宇东置业

上海·乐缤纷·生活广场
开业时间：2015.10
开发商：吉宝置业

重庆·乐缤纷·江畔璞瑆
开业时间：2015.11
开发商：嘉承投资

CHENGDU - SHANGHAI

成都·乐缤纷·星光慧
开业时间：2017.10
开发商：优房集团

上海·乐缤纷·体育城
开业时间：2017.11
开发商：农房置业

重庆·乐缤纷·南滨1号
开业时间：2017.11
开发商：洋世达集团

乐缤纷系列

开业时间 **2015**
5.45万m²
总建筑面积

开业时间 **2016**
11.1万m²
总建筑面积

开业时间 **2017**
22万m²
总建筑面积

杭州·乐缤纷·世茂中心
开业时间：2016.04.28
开发商：世茂集团

济南·乐缤纷·中央大道
开业时间：2016.05
开发商：外海集团

郑州·乐缤纷·数码公园
开业时间：2016.05
开发商：华润城交

桂林·乐缤纷·铂月坊
开业时间：2016.09
开发商：瑞盛置地

HANGZHOU - JINAN - ZHENGZHOU - GUILIN

THE DOUBLE COMMERCIAL LANDMARK
BESIDE QIANTANG RIVER

乐缤纷
H! Life
世茂中心
H! LIFE